

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-5773-CPI-2/2024
Заводни број: 351-452/24
Датум: 05.04.2024. године
22400, Рума

Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Николић Мирјане [REDACTED] из Добринаца, [REDACTED] Николић Милоша [REDACTED] из Добринаца, [REDACTED] и Николић Радета [REDACTED] из Београда, Борча, [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "Corax inzenjering" из Нове Пазове, законски заступник Наташа Дошеновић, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Николић Мирјане [REDACTED] из Добринаца, [REDACTED], Николић Милоша [REDACTED] из Добринаца, [REDACTED] и Николић Радета [REDACTED] из Београда, Борча, ул. [REDACTED], за извођење радова на изградњи економског објекта – пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата ("А" категорија, 127141-класификациона ознака) уз претходно уклањање помоћног објекта бр. 2 у Добринцима, ул. Гагићева бр. 9, на катастарској парцели бр. 1921 к.о. Добринци, као непотпун.

Образложење

Дана 01. 04. 2024. године, инвеститори, Николић Мирјана [REDACTED] из Добринаца, [REDACTED] Николић Милош [REDACTED] из Добринаца, ул. [REDACTED] и Николић Раде [REDACTED] из Београда, Борча, ул. [REDACTED] путем Пројектног бироа "Corax inzenjering" из Нове Пазове, законски заступник Наташа Дошеновић, поднели су захтев за извођење радова на изградњи економског објекта – пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата ("А" категорија, 127141-

класификациона ознака) уз претходно уклањање помоћног објекта бр. 2 у Добринцима, ул. Гагићева бр. 9, на катастарској парцели бр. 1921 к.о. Добринци, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп
2. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “Согах inzenjering” из Нове Пазове, законски заступник Наташа Дошеновић
3. Геодетски снимак
4. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. 06/24 из марта 2024. године, израђен од Пројектног бироа “Согах inzenjering” из Нове Пазове, главни пројектант: Наташа Дошеновић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 П208 17.

- Пројекат архитектуре бр. 06/24 из марта 2024. године, израђен од Пројектног бироа “Согах inzenjering” из Нове Пазове, одговорни пројектант: Наташа Дошеновић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 П208 17 и Техничка контрола пројекта архитектуре број ТК-15/24 од марта 2024. године, израђена од ДОО “Институт за техничка испитивања” из Инђије, вршилац техничке контроле: Небојша Савић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 И598 10.

- Пројекат припремних радова бр. 06/24 из марта 2024. године, израђен од Пројектног бироа “Согах inzenjering” из Нове Пазове, одговорни пројектант: Наташа Дошеновић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 П208 17 и Техничка контрола пројекта архитектуре број ТК-15/24 од марта 2024. године, израђена од ДОО “Институт за техничка испитивања” из Инђије, вршилац техничке контроле: Небојша Савић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 И598 10.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио:

- у складу са чл. 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), пројекат архитектуре за објекте “А” категорије садржи изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев механичка отпорност и стабилност.
- У изводу из пројекта на насловној страни навиди се да је спратност објекта П+2, а из документације и локацијских услова се види да је спратност П+0
- на ситуационом плану је приказан пешачки пролаз, а неопходно је да се прикаже колски пролаз у дно парцеле кроз објекат јер је тако дато локацијским условима

- нису приказани објекти на суседним парцелама нити је искотирано удаљење од истих што је прописано локацијским условима
- пуномоћ Мирјане Николић не садржи правилан податак о јединственом матичном броју грађана.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш